

Talven tuomat haasteet kiinteistössä polkupyörien ja suksien säilyttämisen näkökulmasta

Cyding snow how

Talven tullessa siirrytään usein auton rattiin ja polkupyörät täyttävät pyörävarastot. Lumen ja kylmyyden vuoksi lämmin auto on mukavampi kulkuneuvo. Kuitenkin osalle asukkaista tällä ei ole vaikutusta, sillä he ottavat talviset olosuhteet päivittäisenä haasteena ja valitsevat pyöräilyn kulkutapana. Tähän vaikuttavat mm. ekologisuus sekä hyötyliikunta, joka mahdollistaa paremmat työsuoritukset etenkin sisätöissä.

Kulku pyöräparkkeihin ja -varastoihin esteetöntä ympäri vuoden

Kulku pyöräparkkeihin ja -varastoihin tulisi olla esteetöntä ympäri vuoden. Lumityöt olisi tehtävä riittävän laadukkaasti koneellisesti ja käsin lapioiden, jotta väylät saadaan vapaaksi. Viitekehysten antaa esim. talon vanhempi väki, jonka tulisi vaivatta pystyä kulkemaan kiinteistön pihalla ja säilytystiloissa myös välineittensä kanssa.

Kallis tonttimaa on usein esteenä riittävien säilytystelineiden hankkimiselle, jolloin pihapiiri on ahdas. Tällöin tulee kyseeseen tehokkaat, turvalliset ja lumikuorman kestävät polkupyöräkatokset valaistusta unohtamatta. Tällainen on esimerkiksi ovella® Pyöränoja PNK-10, josta lisäinfoa myöhemmin. Tätä voidaan kutsua myös kiinteistöjen hoidon osalta cycling snow howksi.

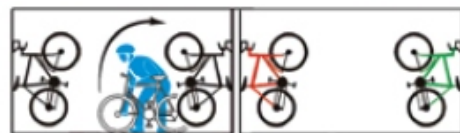
Saneerauksen yhteydessä hiilivarastosta tehokas säilytystila polkupyörille sekä suksivarasto kiinteistöön

Hernesaaressa vuonna 1929 rakennettu talo peruskorjattiin vuonna 2015. Taloon tuli yhteensä 76 Lumo-kotia, joista viisi on uniikkia ullahkoasuntoa. Osasta asunnoista on merinäköala. Peruskorjauksen lisäksi tehtiin pyörävarasto. Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja.

Arkkitehdit 1:1 Oy suunnitteli tehokkaat pyörä- ja suksikellarit entiseen hiilivarastoon Helsingin kaupungin määräysten mukaisesti. Uusiin ja tehokkaisiin säilytystiloihin on suora kulku kadulta ramppia pitkin. Välineiden säilytystiloihin investoitiin, sillä onhan alueella hyvät yhteydet Helsingin kaupungin pyörätieverkostoon sekä hiihtoreiteille Suomen Linnaan tai jopa pidemmälle tarvittaessa.

Lukittuun tilaan asennettiin ovella® Compact PTL-2 polkupyörien säilytysjärjestelmä useaan eri riviin kaksipuolisesti. Järjestelmä

kiinnitettiin terästolppiin, jotka asennettiin teleskooppi-tartunnoin sekä lattiaan että kattoon. Järjestelmässä pyöriä säilytetään pareittain telineessä, jota liu'utetaan alumii-



nikiskoilla, jolloin pyörä on vaivaton asettaa ja ottaa pois telineestä.

Polkupyöräpaikkoja saatiin tilaan noin 114 kpl, joten tila on todella tehokas Ovella Systems Oy:n mitoituksella. Esimerkiksi hieman yli 6 m²:n saatiin kaksipuolisella järjestelmällä 20 pyöräpaikkaa. Näin tilansäästö/pyöräpaikka oli noin 70 % ns. perinteisiin ratkaisuihin verrattuna. Lisäksi pyörät ovat järjestyksessä ja käytettävissä. Suksivarastoon saatiin paikat noin 50 suksiparille ovella® SkiRack STM-5 -telineillä, johon 0,6 m:n pituudelle saadaan 5-10 paria suksia järjestykseen. Suksitelineeseen suksit asetetaan siteensä varaan roikkumaan pareittain pohjat samaan suuntaan.

Asennus muutamassa päivässä

Asennustyöhön asennusryhmältä meni noin kolme päivää, jota aiemmin tila oli maalattu, valaistus ja lukitus uusittu. Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty ja niinpä projekti pystyttiin toteuttamaan aikataulussa. Koska kellarin kuljetaan ramppia pitkin, ei välineitä tarvitse raahata rappukäytävissä, kuten usein huonosti suunnitelluissa kohteissa tehdään asukkaiden kustannuksella. Lisäksi tehokkaat ja turvalliset säilytysratkaisut houkuttelevat asukkaita käyttämään niitä ja tarvittavat neliot säästetään asumiseen eikä välineiden säilyttämiseen huoneistoissa. Tämä taas lisää asumisviihtyisyyttä.



LISÄINFO JA MYYNTI:

ovella@ovella.fi